



## EU-weite Ausschreibung eines PPP-Modells für den Schulneubau Stadt Twistringen

---

### Kenndaten:

- EU-weite Ausschreibung PPP-Modell
- Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit vorhergehendem Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung des Neubaus eines Gymnasiums auf Basis einer Funktionalausschreibung über Planung/Bau und Finanzierung
- Instandhaltung durch den privaten Dritten über einen Zeitraum von 25 Jahren



**Entwurf Gymnasium Twistringen (Hilmes Lamprecht Architekten)**

### Leistung:

---

- Technische, juristische und kaufmännische Vorbereitung und Durchführung sämtlicher ausschreibungsrelevanter Vorgänge einschl. Durchführung/Auswertung eines Teilnahmewettbewerbes
- Erarbeitung von Vertragsentwürfen
- Ausschreibungsverfahren einschl. technischer sowie wirtschaftlicher Bewertung geeigneter Angebotslösungen
- Vergabevorschlag und Präsentation/Moderation der Ergebnisse der Ausschreibung vor den beteiligten Gremien

### Beschreibung:

---

Die Stadt Twistringen beabsichtigte, den Neubau des Gymnasiums im Rahmen eines PPP-Modells an einen privaten Investor zu vergeben. Die SIKMa GmbH führte die Auswahl des privaten Partners über ein europaweites Ausschreibungsverfahren gemäß VOB/A als Verhandlungsverfahren durch. Wir übernahmen dabei das vollständige Ausschreibungsmanagement und gewährleisteten eine schnittstellenfreie technische, organisatorische, wirtschaftliche und juristische Beratungsleistung. Die outputorientierten Ausschreibungsunterlagen wurden intensiv unter Berücksichtigung des pädagogischen Konzeptes mit der Schulleitung und der Verwaltung erarbeitet.

Als Ergebnis des umfangreichen Verhandlungsverfahrens wurde im Juli 2006 der Auftrag an einen privaten Dritten vergeben. Gegenüber der konventionellen Beschaffungsvariante wurde bei einem Investitionsvolumen von ca. 6,3 Mio. € ein Wirtschaftlichkeitsvorteil von ca. 26 % nachgewiesen.

### Auftraggeber:

---

Stadt Twistringen  
Rathaus  
Lindenstr. 14  
27239 Twistringen

### Ansprechpartner:

---

Herr Meyer  
Bürgermeister  
Tel.: 0 42 43 - 413 - 100