



## Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie zur Entwicklung eines Gewerbegebietes im Rahmen eines PPP-Modells

---

### Kenndaten:

- Fläche von ca. 110 ha
- Entwicklung von Varianten zur Einbindung eines privaten Partners
- Umfassende Dienstleistungserbringung durch den privaten Partner
- Entwicklung eines Anforderungsprofils für potentielle Investoren
- Erstellung eines Exposees



**Gewerbegebiet Achim**

### Leistung:

---

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Durchführung einer Marktanalyse
- Bedarfsermittlung
- Entwicklung von Organisationsmodellen
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikoverteilung

### Beschreibung:

---

Zwei Kommunen im Landkreis Verden führen aktuell die notwendigen Planungen zur Entwicklung eines gemeinsamen Gewerbegebietes durch. Die beteiligten Gebietskörperschaften beabsichtigen, dieses Projekt unter Einbindung eines privaten Partners im Rahmen eines PPP-Modells zu realisieren.

Dazu wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, in der geprüft wurde, ob und unter welchen Rahmenbedingungen (z. B. Aufgabenumfang, Verantwortungsbereiche, Risikoübertragung, Mitspracherechte) die Einbindung eines privaten Partners bei der Entwicklung des o. g. Gewerbegebietes möglich und sinnvoll ist und welche vergaberechtlichen/organisationsrechtlichen Rahmenbedingungen zu berücksichtigen sind.

### Auftraggeber:

---

Landkreis Verden  
Stadt Achim  
Gemeinde Oyten

### Ansprechpartner:

---

Landkreis Verden  
Wirtschaftsförderung  
Herr Sander  
Tel.: 0 42 31 - 1 54 28